

Algemene Voorwaarden voor (Kandidaat) Huurders

Rotterdam Rental Service (RRS)

Artikel 1. Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de volgende begrippen met hoofdletters gebruikt:

- **Huurder:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die:
 1. Een Intentieverklaring heeft ondertekend; of
 2. Aan RRS kenbaar heeft gemaakt een Woonruimte te willen huren die RRS namens een Verhuurder te huur aanbiedt; of
 3. Via bemiddeling van RRS een Huurovereenkomst aangaat.
- **Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder.
- **Intentieverklaring:** De verklaring van intentie om een Woonruimte te huren.
- **Rotterdam Rental Service (RRS):** De gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Parklaan 3, Rotterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 88969843.
- **Schriftelijk:** Via e-mail of op papier.
- **Verhuurder:** De eigenaar van de Woonruimte waarvoor RRS bemiddelingswerkzaamheden uitvoert.
- **Woonruimte:** De woning waarop de Intentieverklaring of Huurovereenkomst betrekking heeft.

1.2. Begrippen in het enkelvoud omvatten tevens het meervoud en vice versa.

Artikel 2. Algemeen

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsverhouding tussen RRS en de Huurder, inclusief de Intentieverklaring. 2.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig als deze Schriftelijk zijn overeengekomen. 2.3. Indien een bepaling nietig is of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. 2.4. RRS behoudt zich het recht voor om in andere situaties de strikte naleving van deze voorwaarden te eisen.

Artikel 3. Intentieverklaring en aanbeting

3.1. Door ondertekening van de Intentieverklaring:

- Wordt de Woonruimte voor de Huurder gereserveerd en niet langer openbaar aangeboden;
- Verbindt de Huurder zich tot het huren van de Woonruimte onder voorbehoud van akkoord door de Verhuurder;
- Is de Huurder een aanbeting verschuldigd. 3.2. De hoogte van de aanbeting wordt vermeld in de Intentieverklaring. 3.3. RRS int de aanbeting namens de Verhuurder. 3.4. Indien de Verhuurder akkoord geeft:
 - Wordt de Huurder hiervan Schriftelijk op de hoogte gesteld;
 - Is de Huurder verplicht de Woonruimte te huren;

- Wordt de Huurovereenkomst opgesteld. 3.5. Indien de Verhuurder geen akkoord geeft;
- Wordt de Huurder hiervan Schriftelijk op de hoogte gesteld;
- Is RRS niet aansprakelijk voor enige schade;
- Wordt de aanbetsaling binnen [aantal] dagen aan de Huurder terugbetaald.

Artikel 4. Huurovereenkomst en betalingen

4.1. De Huurovereenkomst is een directe overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder. RRS is geen contractspartij. 4.2. RRS int de eerste betaling (onder aftrek van de aanbetsaling) en de waarborgsom namens de Verhuurder.

Artikel 5. Compensatie voor gemiste huurinkomsten

5.1. Als de Huurder na akkoord van de Verhuurder de Huurovereenkomst niet ondertekent, wordt de aanbetsaling niet terugbetaald. 5.2. Als de Huurder de Huurovereenkomst annuleert voor de ingangsdatum, blijft één maand kale huur verschuldigd. 5.3. Annulering na de ingangsdatum van de Huurovereenkomst is niet mogelijk.

Artikel 6. Verplichtingen van de Huurder

6.1. De Huurder verstrekt tijdig alle gevraagde gegevens en documenten aan RRS. 6.2. De verstrekte gegevens moeten correct en volledig zijn. 6.3. Onjuiste of onvolledige informatie is volledig voor risico van de Huurder. 6.4. Bij frauduleuze handelingen kan RRS de samenwerking beëindigen. 6.5. De Huurder informeert RRS Schriftelijk over wijzigingen in zijn gegevens. 6.6. Als een huisvestingsvergunning vereist is, ligt de verantwoordelijkheid voor het verkrijgen hiervan bij de Huurder. 6.7. De Huurder controleert of de Woonruimte aan zijn wensen voldoet en vrij is van gebreken.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1. RRS is niet verantwoordelijk voor de juistheid van door de Verhuurder verstrekte informatie. 7.2. RRS is niet aansprakelijk voor verlies van gegevens door communicatiestoringen. 7.3. RRS is niet aansprakelijk voor de staat van de Woonruimte of gebreken. 7.4. De aansprakelijkheid van RRS is beperkt tot de aanbetsaling of maximaal één maand kale huur.

Artikel 8. Privacy en Vertrouwelijkheid

8.1. Partijen handelen integer en respecteren elkaars privacy. 8.2. Vertrouwelijke informatie wordt alleen gebruikt voor het overeengekomen doel. 8.3. Persoonsgegevens worden verwerkt conform de privacyverklaring van RRS.

Artikel 9. Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechter

9.1. Op de rechtsverhouding tussen RRS en de Huurder is Nederlands recht van toepassing. 9.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Rotterdam