



BELGRAVIA GARDENS

חברת



# לחיות על ידי עיצוב

מאז 2014, פילוסופיית העיצוב הייחודית שלנו מייחדת אותנו בתעשייה. במהלך השנים, Ellington בנתה מוניטין של איכות, יושרה וסגנון נצחי. כל נכס בפורטפוליו הבינלאומי היוקרתי שלנו נוצר במחשבה כדי לעודד תושבים לחיות בכוונה. Belgravia Gardens, הפיתוח האחרון שלנו הממוקם ב-Falcon City of Wonders, הוא מקלט שמקיים את עצמו שבו כל נוחות נמצאת ממש בפתח ביתכם - נווה מדבר מעורר השראה שלעולם לא תרצו לעזוב.





# דובאילנד



Belgravia Gardens ממקם בלב דובאילנד, קהילה המשלבת את הריגוש של חיי העיר עם השלווה של חיים שלווים. מוקף בנופים שופעים ובקהילות תוססות, דובאי לנד הוא יותר מסתם מקום - זה סגנון חיים. יעד זה המתפתח במהירות מספק קישוריות חלקה לאזורי המפתח של דובאי, תוך שהוא מציע תחושה של שלווה, מה שהופך אותו לסביבה המושלמת עבור אלה המחפשים אורח חיים מאוזן בין עבודה, פנאי ובית.





הקהילה שלכם,  
מעוצבת





## הקונספט

ב-Belgravia Gardens, אתה ממש בלב הכל. בין אם אתם מארחים מפגשים משפחתיים נעימים בביתכם האלגנטי או נהנים מערבים תוססים עם חברים בטרקלין המועדון, כל רגע מתוכנן בקפידה לחיבור. התחילו את היום עם בקרים שלווים על שפת הבריכה השלווה, או הירגעו עם טיולים נינוחים בגנים ירוקים ושופעים. בקהילה זו המקיימת את עצמה, כל הזדמנות להירגע ולהתפנק היא תמיד בהישג יד. עם כל נוחות במרחק של כמה צעדים וכל פרט מעוצב היטב, הכל זורם בהרמוניה עם הקצב של החיים שלך.









# החזית



העיצוב האדריכלי של Belgravia Gardens מספר סיפור של אלגנטיות וחדשנות. החזית משלבת עיצוב מודרני מרשים עם נגיעות עדינות בהשראת הטבע, ומבססות אופי ייחודי בתוך הקהילה. לוחות זכוכית גדולים מקדמים בברכה אור טבעי תוך שהם משקפים את היופי של הצמחייה שמסביב. כל פרט, החל מחיפוי טקסטורה ועד צורות פיסוליות, עוצב בקפידה, מה שמבטיח שהפיתוח יבלוט כציון דרך חזותי בדובאילנד.







# קבלת פנים חמה



הכניסה הראשית של Belgravia Gardens נועדה לעשות רושם מתמשך, וכוללת חזית זכוכית מדהימה בגובה כפול המציפה את הפנים באור טבעי ומציעה הצצה לאווירה המעודנת שבתוכה. מוקף בבית קפה אופנתי ומסעדה אלגנטית, הכניסה מציעה אפשרויות נוחות סגנון חיים הן לתושבים והן למבקרים. עיצוב נוף מעוצב בקפידה, הכולל צמחייה שופעת ונטיעות תוססות, משפר את המשיכה של המדרכה ויוצר אווירה שלווה ומסבירת פנים. תאורת סביבה רכה ומסלול מעוצב היטב מובילים את התושבים והאורחים ללא מאמץ אל הדלתות הראשיות, ומציגות את מסירותו של הפיתוח לאלגנטיות, נוחות וחיים עכשוויים.





BELGRAVIA GARDENS

CAFÉ



GL

RESTAURANT



# קמעונאות ומזון ומשקאות



Belgravia Gardens משפר את חיי היומיום עם חללי הקמעונאות והאוכל המעוצבים בקפידה. זה לא רק אוסף של חנויות ומסעדות; זהו יעד שבו תושבים ומבקרים יכולים להתחבר, להירגע ולגלות. מבתי קפה בעבודת יד ועד סעודות גורמה, הבחירות נאצרות בקפידה כדי לספק מגוון טעמים וסגנונות חיים. הטיילת הקמעונאית, המשולבת בצורה חלקה בקהילה, משמשת כמרכז תוסס המקדם חיבור ונוחות, ומעשיר את חווית המגורים הכוללת.







GARDENS  
BELGRAVIA

ELLINGTON



## הכניסה

הלובי משדר אלגנטיות עם גוונים ניטרליים רכים, רצפות בטון מלוטש, ונגיעות תעשייתיות עדינות. אזור הקבלה המזמין, הטרקלינים הנוחים והתאורה המרשימה משתלבים יחד כדי ליצור אווירה רגועה ומתוחכמת.

הלובי מקבל את פניכם בתחושה מעודנת של רוגע. גוונים רכים ונייטרליים יוצרים אווירה אלגנטית ומעודנת. רצפות בטון מלוטש מספקות בסיס רגוע ומתוחכם, בעוד שיצירות אמנות נועזות ופרטים תעשייתיים עדינים מביאים אופי ועומק. חלל זה תוכנן בקפידה כדי לטפח תחושה של שלוה ואלגנטיות, ומספק סביבה אידיאלית הן להתבוננות והן לאינטראקציה חברתית.









# חוף אורבני



בררכת החוף היא מקום מפלט שליו שבו חול ומים נפגשים באושר דמוי חוף. חופיו החוליים מזמינים רגיעה, בעוד גלי הברכה העדינים משקפים את הקצב המרגיע של הים. ברכת החוף מהווה מקום להירגע ולאמץ את השלווה של החיים על החוף, ומציעה מקום מפלט אידילי להצעת הגוף והרוח כאחד. מוקף בצמחייה עבותה ופינות ישיבה נעימות, זהו המקום האידיאלי להירגע, להתחבר או פשוט לספוג את האווירה השלווה.







# הנהר העצלן



הנהר העצל ב-Belgravia Gardens הוא מאפיין מרכזי שמפגיש את הקהילה כולה. זורם בצורה חלקה בין כל ארבעת האשכולות, מטפח תחושת חיבור והמשכיות לאורך כל הפיתוח. כל אשכול כולל סיפון בריכה פרטי משלו, המספק לדיירים מרחבים בלעדיים להירגע בהם. הנהר העצל, המחבר בין אזורים אלה, מגיע לשיאו בבריכה משותפת גדולה יותר, היוצרת סביבה אחידה ומזמינה. תכונה זו שתוכננה בקפידה לא רק משדרגת את המשיכה החזותית של הקהילה, אלא גם מציעה מקום מפלט שליו שבו התושבים יכולים להירגע ולהתחבר לטבע בהרמוניה.





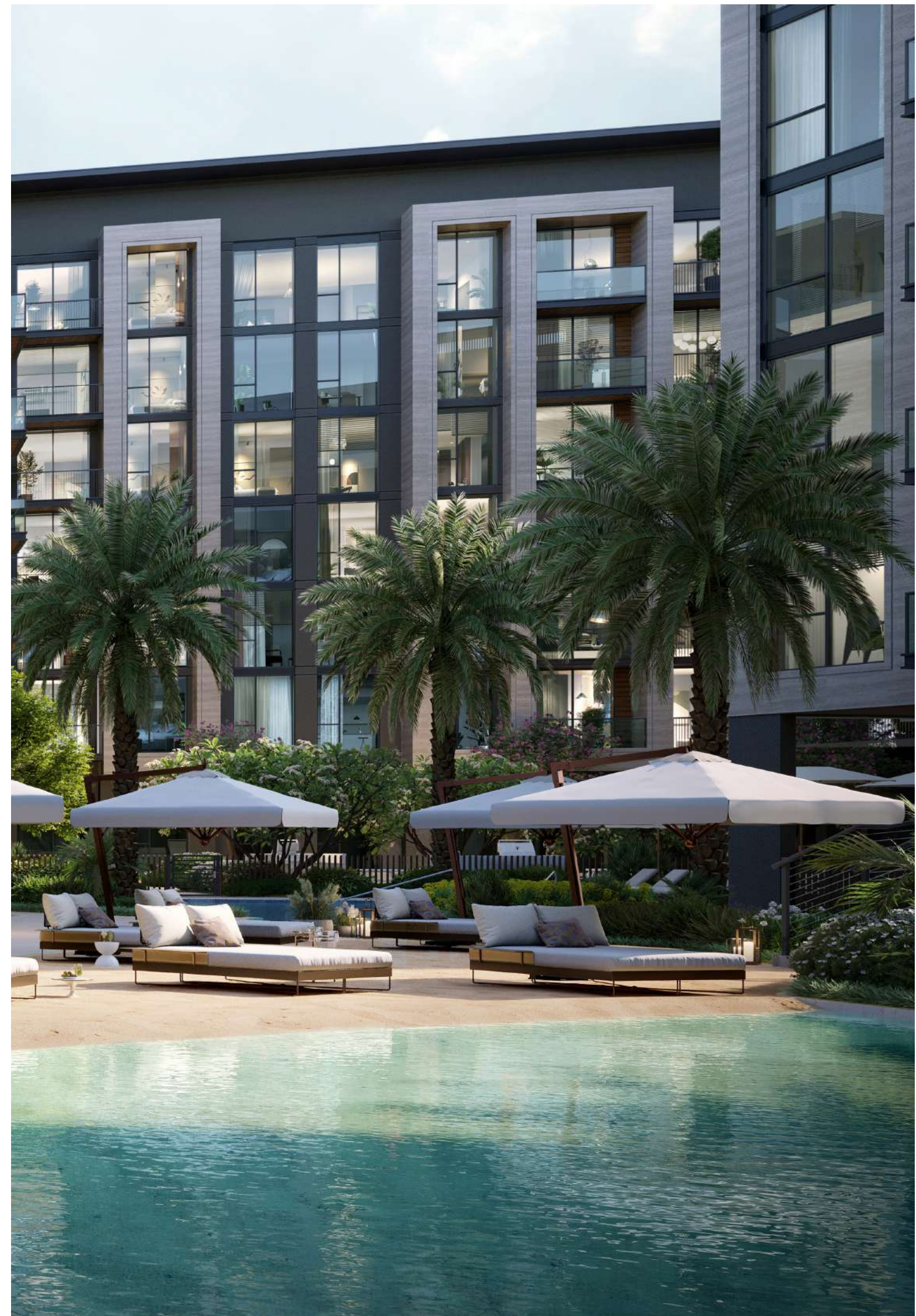




# בררכת פנאי



הבריכות, המחוברות ביניהן על ידי נהר עצל, יוצרות מפלט מימי שליו. חלל שליו זה מספק בריחה חלקה, בה תוכלו להיסחף בקצב שלכם או פשוט להירגע וליהנות מהסביבה המרגיעה. הבריכות המעוצבות וההרמוניות יוצרות תחושה של פתיחות, ומציעות את הסביבה האידיאלית להירגע ולאמץ את אמנות הפנאי. אזור זה מוקף בצמחייה עבותה ובתכונות מים שלווה, ומזמין אתכם להירגע בסביבה שלווה, המשלבת רגיעה עם יופי טבעי.









# אזור משחקים לילדים

חדר הקומיקס של הילדים הוא מקום משחקי אך אלגנטי, שבו דמיונות צעירים חופשיים לשוטט. קירות ניתנים לכתיבה ומחיקה מעוררים יצירתיות, בעוד שהמבטאים צבעוניים מביאים אווירה שובבה וגחמנית. החלל מעוצב בקפידה וכולל אסלת ילדים ייעודית ותא נעליים, המבטיח ניקיון תוך יצירת סביבה שבה הילדים יכולים לשחק, לחקור ולחלום.

ספות רכות ופינות קריאה מזמינות מציעות מקומות נוחים לילדים להירגע ולהנות מהקומיקס האהובים עליהם. אזורי משחק אינטראקטיביים מקדמים אינטראקציה חברתית ולמידה מעשית, ומבטיחים שהחדר מהנה ומעורר כאחד.









# תחנת תנומה לילדים



תחנת תנומה ותאי שינה מציעים בריחה שלווה המיועדת למנוחה והתחדשות. אורות תליון בצורת ענן וכובע יוצרים אווירה מרגיעה, בעוד ישיבה שקועה עם מעקות בטיחות מבטיחות גם נוחות וגם שקט נפשי. מיטות קומותיים הניתנות להפיכה משמשות כשולחנות למגוון רחב, וספות מיטה נעימות מהוות את הבמה ללינה בלתי נשכחת. קירות גרפיים מביאים קסם תוסס לחלל, ויוצרים שילוב מושלם של נוחות ויצירתיות. תאורה רכה ובדים נעימים משדרגים את האווירה השלווה, ויוצרים מרחב מזמין למנוחה ולשינה נינוחה.







# בתי משפט ספורט



אזור הספורט מספק סביבה תוססת ומעצימה, מושלמת להשראה הן בכיף והן בכושר. המלון כולל מגרש טניס, מגרש פאדל וחצי מגרש כדורסל, ומציע מרחב אידיאלי לתחרות ידידותית, פיתוח מיומנויות וצמיחה אישית. בין אם אתה משכלל את ההגשה שלך, מתחרה במשחק עתיר אנרגיה או משחק מזדמן עם חברים, המרחב הרב-תכליתי הזה מקדם תנועה, קשרים חברתיים ואורח חיים פעיל ותוסס. פינות ישיבה בקרבת מקום מעוצבות בקפידה כדי לספק מרחב נוח הן לשחקנים והן לצופים להירגע ולספוג את האווירה התוססת.







# המועדון



המועדון מספק מרחב אלגנטי הן למנוחה והן למפגשים חברתיים, ומשלב נוחות עם עיצוב מעודן. גרם מדרגות בולט מוביל לבר מסוגן ומטבח מאובזר, אידיאלי לאירוח אירועים או ליהנות ממשקאות. מקומות הישיבה הנעימים בטרקלין מעודדים שיחה ומנוחה, בעוד שפינות האוכל הפרטיות מציעות מקום מפלט אלגנטי למפגשים אינטימיים יותר, כאשר כל פרט תוכנן בקפידה כדי לטפח קשר וליצור זיכרונות מתמשכים. הפריסה שתוכננה בקפידה יוצרת זרימה חלקה בין החללים, מה שהופך אותה לאידיאלית הן למפגשים אינטימיים והן לחגיגות גדולות יותר.













## טרקלין

הטרקלין במועדון משמש כחלל מעודן ומזמין, שעוצב בקפידה כדי לקרב בין הדיירים. מושרשת במסורת אך מועשרת באלגנטיות מודרנית, היא מציעה מרחב מסביר פנים להתכנסויות, שיחות או רגעים שלווים של הרהור. עם מקומות ישיבה מפוארים, גימורים חמים ואווירה מזמינה, המג'ליס לוכד את תמצית האירוח והקהילה בלב Belgravia Gardens.

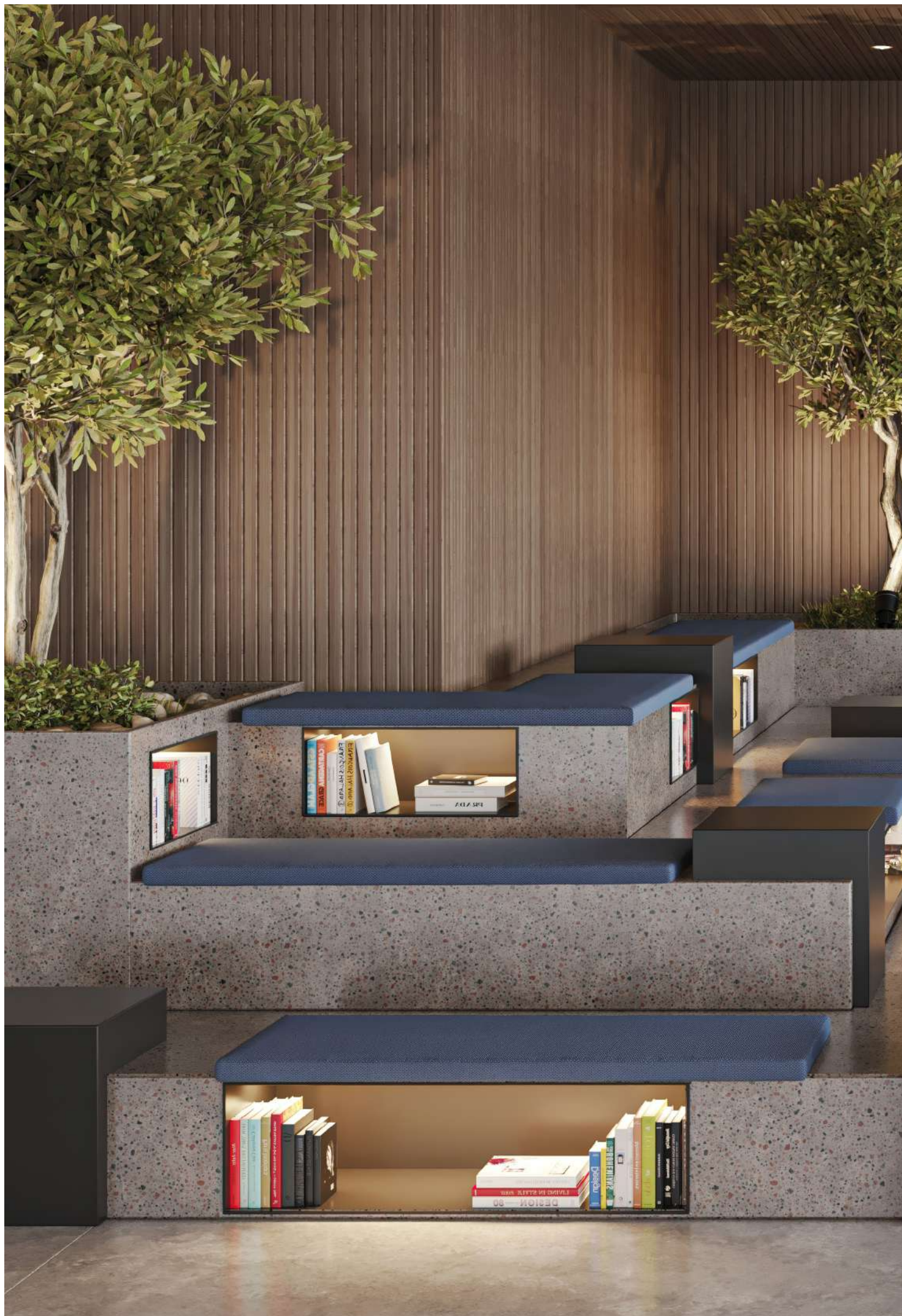








# מרכז עבודה משותפת



מרכז העבודה המשותף מספק סביבה מעוררת השראה לפרודוקטיביות ולשיתוף פעולה. עם מקומות ישיבה מדורגים, תאי טלפון וחדרים שקטים, הוא מציע מגוון של חללים כדי לענות על כל דרישה. שולחנות עבודה משותפים עם שקעי טעינה מאפשרים חיבור חלק, בעוד פינות ישיבה פרטיות מספקות רגעים של עבודה ממוקדת ובדידות. תאורה מעוצבת בקפידה יוצרת אווירה חמה ומזמינה, ויוצרת את האיזון המושלם בין פרודוקטיביות ונוחות.







# אוכל פרטי



פינת האוכל הפרטית בתוך המועדון מספקת סביבה אינטימית ואלגנטית לאירוח אירועים מיוחדים או להתענג על חוויות קולינריות אקסקלוסיביות. עם מטבח שף מאובזר במלואו, ריהוט אלגנטי ושירות מעולה, הוא אידיאלי לחגוג אבני דרך או לארח אורחים. החלל עוצב בקפידה כדי לשפר את חווית האוכל, ומציע גם סגנון וגם פונקציונליות בסביבה בלתי נשכחת.







# קולנוע



הקולנוע מציע בריחה אלגנטית לעולם הקולנוע המרתק, המשלב יוקרה ונוחות לחוויית צפייה בלתי נשכחת. תאורה רכה ואווירה יוצרת אווירה נעימה, בעוד ישיבה בטרקלין קטיפה מזמינה את התושבים להירגע ולהירגע. מסך דיגיטלי חדיש ומערכת סאונד איכותית מציגים את המאפיינים העדכניים ביותר, ומטפחים סביבה נעימה וסוחפת להנאה צרופה. פרטים שהושקעה בהם מחשבה, כגון טקסטורות עשירות ועיצוב מסוגנן, משפרים את החלל והופכים כל ערב קולנוע לחוויה בלתי נשכחת.









## סטודיו כושר



חדר היוגה ב- Belgravia Gardens מציע מרחב שליו לאיזון ותשומת לב. עם אור טבעי, עיצוב מינימליסטי והדגשים בטוב טעם, זה המקום האידיאלי לזרימות מרגיעות או רצפים ממריצים.

סטודיו הכושר מציע מרחב דינמי שמקבל את פניכם לעולם של בריאות, שבו ציוד כושר חדיש וטכנולוגי תומך במסע הכושר שלכם. תאורת ניאון מוסיפה אלמנט תוסס וממריץ, בעוד חלל היוגה הייעודי מקדם רוגע ומיקוד. בין אם רוכבים על אופניים בנופים וירטואליים או מוצאים את המרכז שלך, כל פינה נועדה לעורר תנועה ותשומת לב.







## תחנת משחק



תחנת המשחקים ב-Belgravia Gardens היא מרכז פעילות תוסס, שתוכנן מתוך מחשבה כדי לקרב את התושבים לבילוי ותחרות ידידותית. הוא מצויד במגוון תכונות מרתקות, לרבות שולחן משחקים אלקטרוני, טניס שולחן, ביליארד ומערכת מיני גולף, יש בו משהו שכולם יוכלו ליהנות ממנו. אזור משחקי הלוח הייעודי מעודד משחק אסטרטגי ואינטראקציה חברתית, בעוד שולחן הכדורגל והכיסאות הייחודיים מביאים טוויסט מהנה ודינמי לגיימינג המסורתי. מאפיין בולט, קיר פלינקו הבולט מבחינה ויזואלית, מזמין את המשתתפים להציג את כישוריהם וליהנות מאתגר משעשע. מעוצב בקפידה כדי לשלב בידור ומעורבות קהילתית, תחנת המשחקים היא מרחב שבו רגיעה וכיף מתחברים ללא מאמץ.











# מגורים

כל בית תוכנן בקפידה כדי לספק מגורים מודרניים, וכולל פריסות פתוחות, גימורי פרימיום ושפע של אור טבעי. בין אם אתם מחפשים סטודיו נעים, חדר שינה אחד נוח או דירת שניים או שלושה חדרי שינה מרווחת, Belgravia Gardens מציעה את מרחב המחיה האידיאלי עבור יחידים, זוגות ומשפחות כאחד.



## מתוחכמת



## מרחבי מגורים

חדרי המגורים מעוצבים באלגנטיות עם תקרות גבוהות וחלונות גדולים, ויוצרים סביבה מרווחת ומסבירת פנים מלאה באור טבעי. שולחן אוכל מאבן מוסיף עידון, בעוד הספה המודולרית, שולחנות הצד המודרניים ושטיחי הקטיפה יוצרים סביבה מסוגננת ונוחה. מדפים מתחשבים ויחידת טלוויזיה מסוגננת משלבים צורה ותפקוד, ויוצרים חלל אידיאלי גם למנוחה וגם לאירוח של אורחים.

חלונות גדולים מסגרים נופים ציוריים, מעצימים את החיבור לחיק הטבע ומעשירים עוד יותר את האווירה השלווה והפתוחה של הסלון.







# יצירות מופת קולינריות



המטבחים, שנועדו לשלב יופי ופרקטיות, מתהדרים בפתרונות אחסון חדשניים, כגון מדף תבלינים ואחסון צלחות יצירתי, המבטיחים גם גישה נוחה וגם ארגון יעיל. ארונות מרצפה עד תקרה עם מכשירים משולבים יוצרים מראה מודרני חלק, ללא תפרים, בעוד שמרפסת העץ והאבנים מוסיפה חום טבעי. תאורה מתחשבת ואלמנטים עיצוביים מעלים את האסתטיקה הכללית, והופכים את המטבח לחלק מרכזי מסוגן אך פונקציונלי ביותר של הבית.









# השלווה שלך

חדרי השינה מספקים מקום מפלט שליו עם גוונים רכים וטבעיים ופרטי עיצוב שנלקחו בחשבון בקפידה. ראשי מיטה מרופדים, מסגרות מתכת אלגנטיות ותאורה מובנית ליד המיטה משתלבים כדי ליצור אווירה מרגיעה ושלווה. דלתות ארון שקועות וכיורים משובצים משלבים אלגנטיות עם פונקציונליות, בעוד מראות תלויות על הקיר ומדפים פתוחים משפרים את תחושת הפתיחות והמרחב של החדר.

חלונות גדולים מאפשרים זרימת אור טבעי לחדר, משפרים את האווירה השלווה ויוצרים חיבור חלק עם הסביבה החיצונית.



## מקדש











# חדרי שירותים אלגנטיים



חדרי הרחצה כוללים כיורי זכוכית אלגנטיים, ארונות תרופות מסוגננים ומתלי מגבות מעוצבים היטב המשלבים צורה ותפקוד. מגשי מקלחת המותקנים על הקיר מייעלים את החלל, בעוד שנגיעות אלגנטיות כמו פסי אריחים מעל הארונות מוסיפות את פרטי הגימור המושלמים לחדרי הרחצה. תאורה רכה מדגישה את העיצוב העכשווי, מביאה חמימות ומטפחת אווירה רגועה ושלווה. השימוש בחומרים איכותיים מבטיח עמידות ויוקרה כאחד, ויוצר חדרי אמבטיה המאזנים באופן מושלם סגנון ופונקציונליות. כל אלמנט נבחר בקפידה כדי לשלב אסתטיקה עם פונקציונליות, והתוצאה היא חלל שהוא גם מדהים ויזואלית וגם יעיל מאוד.







## מושלם



## הגדרה

חדר האבקה הוא חלל שיקי ופרקטי, מעוצב בקווים נקיים, גימורים בטוב טעם ועיצוב מינימליסטי. החומרים שנבחרו בקפידה, החל מחלונות חלקים ועד ציוד אלגנטי, יוצרים אווירה רעננה ומודרנית. הוא מספק תפאורה מעודנת אך מעשית, מושלמת לשימוש יומיומי, ומציעה גם נוחות וגם תחכום. הפריסה מייעלת את החלל, ויוצרת אזור נוח ומזמין, בין אם לרענון מהיר ובין אם להרשים את האורחים.

העיצוב הכללי משפר את תחושת הפתיחות, וגורם לחדר השירותים להרגיש מרווח ומסביר פנים.









800 8288  
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE