

Schedule 2

الجدول 2

Unit Specifications:

مواصفات الوحدة

Outline Specifications for Armani Beach Residences at Palm Jumeirah

المواصفات التمهيدية للوحدات السكنية في مشروع أرمانى بيتش رزידنسز بنخلة جميرا

MAIN STRUCTURES

الهياكل الرئيسية

CATEGORY القسم	SUB CATEGORY القسم الفرعي	SPECIFICATION المواصفات
Walls الجدران	External walls الجدران الخارجية	Glazed Curtain walls Concrete walls with special fairfaced finish حوائط زجاجية جدران خرسانية مسبقة الصب ذات أسطح معالجة ملساء
	Internal walls الجدران الداخلية	Concrete or block work with plaster and paint finish or Wallpaper جدران خرسانية / جدران من الطابوق مع تشطيبات من الدهان أو مغطاة بورق حائط
Carpentry & Joinery works أعمال النجارة	Main entry door الباب الرئيسي	Leaf: 55 mm thick fire-rated solid core door with paint Frame: Solid wood الباب: ألواح خشب مصمتة مقاومة للحريق بسمك 55 ملم مع الطلاء الإطار: خشب مصمت
	internal doors الأبواب الداخلية	Leaf: Single leaf, 45 mm thick semi-solid core with paint Frame: Painted Solid wood or concealed coated aluminum frame الباب: أبواب ذات هيكل من الخشب شبه المصمت مع حشوات بسمك 45 ملم مع الطلاء الإطار: من الخشب المصمت المطلي أو إطار من الألمنيوم المخفي والمطلي
	Built in wardrobes/cupboards. الخزانات المثبتة	Laminate & painted finish with concealed hinges and finger pull handles. تشطيب مصقول ومطلي مع مفصلات مخفية ومقابض سحب.
Ironmongery الادوات المعدنية	All doors كافة الأبواب	High quality metal door handles, plates, hinges, and doorstops. مقابض أبواب معدنية مطلية عالية الجودة، وكذلك الألواح، ومفصلات وسدادات الأبواب.
Metal works الأعمال المعدنية	Windows & balcony doors النوافذ و أبواب الشرفات	High quality finished aluminum section. مقاطع ألومنيوم ذات تشطيبات عالية الجودة.
Glazing works الأعمال الزجاجية	Double glazing الزجاج المزدوج	All main external glazing are double glazing conforming to Dubai building code to reduce noise, glare and heat gain. جميع الأعمال الزجاجية الخارجية من زجاج مزدوج تتوافق مع معايير الأبنية في دبي لتقليل الضوضاء وحدة الضوء والحرارة.
External finishes التشطيبات الخارجية	External walls الجدران الخارجية	Concrete walls with special fairfaced finish جدران خرسانية مسبقة الصب ذات أسطح معالجة ملساء
	Balconies الشرفات	Marble tiles or engineered wood on the floor بلاط من الرخام أو الخشب الصناعي للأرضيات
	Handrails where applicable درايزين حماية حيثما ينطبق ذلك	Tempered laminated Glass balustrade. درايزين من الزجاج المعالج بالحرارة

ARMANI

Beach Residences at Palm Jumeirah

INTERNAL FINISHES

التشطيبات الداخلية

ROOM الغرفة	FLOORS الأرضيات	CEILINGS الأسقف	WALLS الجدران	SKIRTING جوانب الجدران السفلية
Entry vestibule, dining, living rooms, bedrooms, corridors, and family living where applicable. صالة المدخل، غرف الطعام والمعيشة، وغرف النوم، والممرات، وغرفة معيشة الأسرة حيثما ينطبق ذلك	Marble tiles بلاط من الرخام	Gypsum or plaster/emulsion paint based on requirements. أسقف مستعارة من الجبس أو الاسمنت/ دهان وفقا لمتطلبات التصميم	Emulsion Paint finish &/or wallpaper تشطيبات من الدهان أو مغطاة بورق حائط	Metal skirting جوانب الجدران السفلية من المعدن
Display Kitchen مطبخ العرض	Marble tiles بلاط من الرخام	Gypsum or plaster/emulsion paint based on requirements. أسقف مستعارة من الجبس أو الاسمنت/ دهان وفقا لمتطلبات التصميم	Emulsion paint دهانات	Metal skirting جوانب الجدران السفلية من المعدن
Closed Kitchen المطبخ المغلق	Marble tiles or porcelain tiles بلاط من الرخام أو البلاط من البورسلان	Gypsum or plaster/emulsion paint based on requirements. أسقف مستعارة من الجبس أو الاسمنت/ دهان وفقا لمتطلبات التصميم	Emulsion paint تشطيبات من الدهان	Marble tiles or porcelain tiles جوانب الجدران السفلية من بلاط من الرخام أو البورسلان
Master Bathroom, Bathroom & Guest toilets الحمام الرئيسي، والحمامات، وحمامات الضيوف	Marble tiles بلاط من الرخام	Gypsum or plaster/emulsion paint based on requirements. أسقف مستعارة من الجبس أو الاسمنت/ دهان وفقا لمتطلبات التصميم	Marble tiles بلاط من الرخام	Marble tiles بلاط من الرخام
Maid Room & Maid Toilet غرفة وحمام العمالة المساعدة	Porcelain tiles بلاط من البورسلان	Gypsum or plaster/emulsion paint based on requirements. أسقف مستعارة من الجبس أو الاسمنت/ دهان وفقا لمتطلبات التصميم	Emulsion paint and porcelain tiles in wet area تشطيبات من الدهان وبلاط من البورسلان للأماكن الرطبة	

INTERNAL FITTINGS

التجهيزات الداخلية

ROOM الغرفة	ITEM العنصر	SPECIFICATION المواصفات
Bedrooms غرف النوم	Built in Wardrobes خزانات الملابس المثبتة	Laminated finish or PU painted MDF with concealed hinges and finger pull handles. ألواح مغطاة بقشرة خشبية أو ألواح من الخشب متوسط الكثافة مطلية بدهان عالي المقاومة مع مفصلات مخفية ومقابض سحب.
	Sanitary ware and accessories الأدوات والملحقات الصحية	Wash hand basin/s, toilet bowls, showers, bathtubs where applicable, Single outlet mixer taps مغاسل، حمام ودوش وحوض استحمام وفق المتطلبات، صنابير فردية بمخرج مختلط

توقيع البائع
Seller's Initial

توقيع المشتري
Purchaser's Initial

ARMANI

Beach Residences at Palm Jumeirah

Bathrooms الحمامات	Vanity countertop أسطح الأحواض/الخزانة	Marble vanity counter tops or glass counter tops أسطح الخزانات من الرخام أو الزجاج
	Vanity unit / Shelf الخزانة/الرفوف	Marble or painted MDF رخام أو خشب متوسط الكثافة مع الطلاء
Display Kitchen	Fittings التجهيزات	Built in Marble sink with stainless steel mixers أحواض مغاسل من الرخام مع صنابير مياه من الفولاذ المقاوم للصدأ
	Built in Cabinets / Cupboards الخزانات المثبتة	Glass & PU painted wood (or) wood veneer & bronze laminate زجاج أو خشب مطلي بدهان عالي المقاومة أو مغطى بقشرة خشبية وطبقة من البرونز
	Counter tops أسطح العمل	Marble counter top & backsplash أسطح عمل من الرخام مع باكسبلاش
Closed Kitchen المطبخ	Fittings التجهيزات	Stainless steel sink & mixers حوض مغسلة من الفولاذ المقاوم للصدأ مع صنابير مياه
	Built in Cabinets / Cupboards الخزانات المثبتة	Laminated finish or PU painted MDF with concealed hinges and finger pull handles. ألواح مغطاة بقشرة خشبية أو ألواح من الخشب متوسط الكثافة مطلية بدهان عالي المقاومة مع مفصلات مخفية ومقابض سحب.
	Cabinets Counter tops أسطح الخزانات	Marble counter tops أسطح خزانات من الرخام
Maid rooms غرف العاملة المساعدة	Sanitary ware الأدوات الصحية	Wash hand basins, WC and shower tray, single taps, or single outlet mixer taps for each appliance. أحواض غسل الأيدي، حمام وحوض استحمام، صنابير فردية بمخرج واحد أو مخرج مختلط لجميع الوحدات.

OTHERS أخرى

MAIN HEADING العنصر الرئيسي	SPECIFICATION المواصفات
TV/Data/Telephone system نظام تقنية المعلومات	Outlets provided as per Du/Etisalat requirements. مقابس موزعة ومتوفرة حسب متطلبات شركات دو/اتصالات.
Light controls ضبط الإضاءة	All rooms will have smart switches &/or manual switches located at room entry. كافة الغرف مزودة بمفاتيح ذكية و / أو بمفاتيح يدوية مثبتة عند مدخل الغرفة.
Air condition مكيف الهواء	Centralized air conditioning units وحدات تكييف مركزية
Air extraction شفط الهواء	All bathrooms, WCs and kitchens will have air extraction system. كافة دورات المياه، والحمامات والمطابخ مزودة بنظام تهوية ميكانيكية و سحب للهواء
Water system شبكة المياه	Hot water will be provided by a water heating system. الماء الساخن مزود من خلال نظام خاص لتسخين المياه.
Smart Home Technology تقنية المنزل الذكي	Smart control for the lights تحكم ذكي بالإضاءة Smart thermostats' control for the HVAC System. تحكم ذكي بمنظمات الحرارة لنظام التدفئة والتهوية وتكييف الهواء. Smart door lock (access control) for the main entrance door. نظام دخول وإقفال ذكي للباب الرئيسي. Provisions for Smart control for curtains. تأسيس لإمكانية إضافة تحكم ذكي للستائر
White Goods الأجهزة الكهربائية المنزلية	Washing machine + dryer, cooking range + oven + hood, fridge & Dishwasher (as applicable) from a European manufacturer. غسالة ملابس مع مجففة، طباخ وفرن مع شفاط، وثلاجة مع غسالة صحون (حسبما ينطبق) من منشأ أوروبي.

ABR-SPC-V1-04012024

توقيع البائع
Seller's Initial

توقيع المشتري
Purchaser's Initial